

**Overeenkomst tot toewijzing van gebruiksrechten van onroerende goederen**

**Overdracht van gebruiksrechten**

Tussen

De heer/mevrouw [XXX, adres], hierna genoemd ‘eerste comparant’,

En

Het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door zijn regering, bij delegatie vertegenwoordigd door de mevrouw Goedele Van der Spiegel, administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos, met zetel in het Herman Teirlinck-gebouw te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 75, hierna genoemd ‘tweede comparant’,

Wordt overeengekomen wat volgt:

**Artikel 1. Voorafgaande bepaling**

Alle partijen verbinden zowel zichzelf als hun eventuele rechtverkrijgenden en/of hun rechtsopvolgers.

**Artikel 2. Voorwerp van de overeenkomst**

Onderhavige overeenkomst regelt het beheer van de gebruiksrechten van de onroerend(e) goed(eren) gelegen te en kadastraal gekend als:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Gemeente** | **Capakey** | **Natuurdoel** | **Gis opp (ha)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

met een gezamenlijke oppervlakte van xx ha en door beide partijen goed gekend. De eerste comparant erkent de oppervlakte als nauwkeurig.

Dit goed, hierna genoemd **“het terrein”,** werd door het Vlaamse Gewest verworven.

Het doel van de toewijzing van de rechten is het realiseren van de Europese instandhoudingsdoelen zoals vermeld in bovenstaande tabel.

De partijen erkennen de staat van het terrein bij de aanvang van deze overeenkomst. Er wordt geen inventaris opgemaakt.

**Artikel 3. Beheer van de gebruiksrechten**

Het beheer omvat:

* De juridische, financiële en logistieke verantwoordelijkheid over het terrein, en over de daden die betrekking hebben op het in stand houden en de optimalisatie van de bestemming van het terrein;
* Het dagelijks toezicht op de uitvoering van de voormelde maatregelen of ingrepen.

Het beheer van het terrein moet volledig kaderen in een goedgekeurd natuurbeheerplan van type twee, type drie of type vier als vermeld in hoofdstuk IV, afdeling 2 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (hierna: het natuurdecreet).

Wanneer de eerste comparant kiest voor een natuurbeheerplan van het type vier, geeft de tweede comparant bij deze zijn akkoord voor het vestigen van een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van duurzaam gebruik en langdurig beheer als natuurreservaat op het terrein.

Ingeval er nog geen goedgekeurd natuurbeheerplan bestaat, zal de eerste comparant, die een beheersdaad wil stellen, telkens voorafgaandelijk de schriftelijke toestemming vragen aan de tweede comparant.

De termijn voor het indienen van het beheerplan bedraagt drie jaar, te rekenen van de datum van deze gebruiksovereenkomst.

Uitstel op deze termijn kan slechts toegestaan worden mits gemotiveerde, voorafgaande, aanvraag door de eerste comparant. Deze aanvraag dient ingediend te worden ten laatste drie maanden voor het verstrijken van de termijn die werd bepaald voor het indienen van het natuurbeheerplan.

**Artikel 4. Duur van de overeenkomst**

Onderhavige gebruiksovereenkomst treedt in werking op de datum van de ondertekening van deze overeenkomst en eindigt op 31 december. Behoudens opzeg zal de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd worden voor een periode van een kalenderjaar.

De eerste comparant kan de overeenkomst op elk ogenblik zonder motivering opzeggen mits inachtneming van een opzegperiode van 3 maanden.

De tweede comparant kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen als:

* de beheerder geen natuurbeheerplan maakt voor de overgedragen percelen binnen de drie jaar en de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen in het gedrang komt;
* uit de 6-jaarlijkse evaluatie van het natuurbeheerplan blijkt dat het niet-bereiken van de vermelde Europese instandhoudingsdoelstellingen te wijten is aan nalatigheid bij het beheren van de overgedragen percelen.
* Om redenen van algemeen belang.

Elke opzegging gebeurt bij middel van een ter post verzonden aangetekende brief. De opzegtermijn begint te lopen vanaf de dag waarop de opzegbrief voor verzending wordt aangeboden op het postkantoor.

Opzegging door de eerste comparant dient te gebeuren bij de tweede comparant. De eerste comparant heeft, bij opzegging, geen enkel recht op schadevergoeding.

**Artikel 5. Beschrijving van het technisch beheer**

De eerste comparant verwijdert steeds alle vreemde voorwerpen of afval van het terrein, ongeacht hun oorsprong. Hij onthoudt zich er van enige constructie aan te brengen zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van de tweede comparant.

Bodemverontreinigingen die niet veroorzaakt werden door de eerste comparant vallen niet onder diens verantwoordelijkheid.

**Artikel 6. Gebruik door derden**

De eerste comparant neemt in de regel alle normale werkzaamheden van het technisch beheer op zich. Hij kan de uitvoering van een deel van het beheer aan derden toevertrouwen of op hun medewerking beroep doen, onder de uitdrukkelijke en ontbindende voorwaarde dat deze derden geen pachtrechten verkrijgen, dat zij een schriftelijke overeenkomst van **‘tijdelijke en kosteloze ingebruikneming’** ondertekenen en dat de duur van de overeenkomst tussen de eerste comparant en de derden de duur van onderhavige overeenkomst niet overschrijdt.

Werken die door derden uitgevoerd worden onder de vorm van een aannemingsovereenkomst vallen hier niet onder.

Overeenkomsten met derden zijn niet tegenstelbaar aan de tweede comparant.

**Artikel 7. Jachtrechten**

De eerste comparant heeft geen jachtrecht op het terrein en kan het niet toekennen aan derden.

**Artikel 8. Vergoedingen**

Het gebruiksrecht is gratis.

De tweede comparant is op basis van deze overeenkomst geen enkele vergoeding verschuldigd, om welke reden dan ook.

Evenmin kan de tweede comparant, aansprakelijk gesteld worden voor enige schade die zou voortvloeien uit daden betreffende het beheer van het terrein.

De eerste comparant zal de tweede comparant vrijwaren tegen aanspraken van schadelijdende derden met betrekking tot het terrein, in zoverre niet anders geregeld in deze overeenkomst.

**Artikel 9. Toezicht**

De tweede comparant heeft het toezicht op de naleving van de voorwaarden van deze gebruiksovereenkomst.

**Artikel 10. Keuze van woonplaats**

Met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats op het onderstaande adres. Alle briefwisseling in verband met deze overeenkomst dient naar dit adres gestuurd te worden, tenzij anders bedongen.

Elke adreswijziging zal aan de andere partij per aangetekend schrijven medegedeeld worden. Niet medegedeelde adreswijzigingen zijn niet tegenstelbaar aan de andere partijen.

**Artikel 11. Geldigheid**

Indien een bepaling van deze overeenkomst ongeldig zou zijn, zal dit geen invloed hebben op de geldigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst. Enkel de ongeldige bepaling zal geen rechtskracht hebben. De overige bepalingen van de overeenkomst blijven onverkort van toepassing.

**Artikel 12. Geschillen**

Alle conflicten en geschillen die uit de toepassing of de interpretatie van deze overeenkomst zouden kunnen voortspruiten, zullen bij voorrang bij consensus beslecht worden.

Bij gebreke daaraan vallen eventuele conflicten en geschillen uitsluitend onder de bevoegdheden van de bevoegde rechtbank.

**Artikel 13. Registratiekosten**

De zegel- en registratiekosten, verbonden aan onderhavige overeenkomst, zijn ten laste van de eerste comparant.

**Artikel 14. Bijzondere bepalingen**

Geen

Opgemaakt te Brussel op xx/x/2024, in twee exemplaren, waarvan elk van de partijen verklaart één te hebben ontvangen,

|  |  |
| --- | --- |
| Voor het Agentschap voor Natuur en Bos | Voor de eerste comparant |
| Goedele Van der SpiegelAdministrateur-generaal | Naam + voornaam |